

25.04.2017.

227

-48

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-6416/16
Dužnik: AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine
17, Križ, OIB: 84686920145

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 67. St-6416/16, 31. siječnja 2017. povodom prijedloga predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, otvoren je stečajni postupak nad društvom AGRO PRIJEVOZ d.o.o., Milke Trnine 17, Križ, OIB: 84686920145, MBS: 080550156, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Zdenko Bešlić iz Slavonskog Broda. Trgovački sud donio je dana 13. veljače 2017. godine Rješenje kojim se Zdenko Bešlić razrješuje dužnosti i imenuje stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Varaždin.

Stupanjem na dužnost stečajnog upravitelja, zatražena je knjigovodstvena dokumentacija, izvršen uvid u zatečenu imovinu, te sukladno čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik AGRO PRIJEVOZ d.o.o. za trgovinu i usluge registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080431211. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama i rekreacijske djelatnosti, šifre djelatnosti 4778 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlene radnike.

Sukladno Stečajnom zakonu, nakon otvaranja stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te održanja ispitnog ročišta određenih za dan 9. svibanj 2017. godine na e-oglasnoj ploči suda dana 31.01.2017. 15:05:48 h.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- otvoren je račun za poslovanje u stečaju u Podravska banka d.d., IBAN HR3723860021119015854,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Zagrebu,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika,
- zatražena je predaja starog štamblja, ali do dana izrade ovog izvješća isti nije predan od strane bivše odgovorne osobe Vere Kucelj, te je izrađen novi štamblj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika i utvrđene su tražbine bivših zaposlenika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- stupljeno je u kontakt sa najmoćnijima nekretnina stečajnog dužnika, te dogovoreno potpisivanje novog ugovora o zakupu,
- izvršena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika, te je sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- sačinjen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima (I i II viši isplatni red),

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova angažiran je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca koji je servis uputio poziv za knjigovodstvenom dokumentacijom (bilance, otvorene stavke, financijska izvješća, matične knjige i dr.) 16.2.2017. godine na koji je poziv bivša odgovorna osoba Vera Kucelj zatražila punomoć stečajnog upravitelja koja joj je i bila dostavljena. Međutim, niti nakon dostavljanja punomoći i sastanka u sjedištu stečajnog dužnika kao niti nakon telefonskog kontaktiranja knjigovodstvenog servisa oko dostave dokumentacije, te nekoliko telefonskih poziva upućenih bivšoj odgovornoj osobi Veri Kucelj, **do dana izrade ovog izvješća nije dostavljena nikakva knjigovodstvena dokumentacija**, stečajnom upravitelju nije predan stari štamblj, niti su predani ugovori o zakupu nekretnina. **Slijedom navedenog, predlažem da sud pozove bivšu odgovornu osobu stečajnog dužnika Veru Kucelj da dostavi svu zatraženu dokumentaciju, i preda stari štamblj stečajnom upravitelju, sve pod prijetnjom novčane kazne u iznosu od 10.000,00 kn.**

Uvidom u registar FINA i javno objavljenih financijskih izvještaja utvrđeno je posljednje financijsko izvješće koje je i javno objavljeno predano je za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015. godine.

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
 Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16
 Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Izvršen je uvid u stranice Poslovne Hrvatske, te je utvrđeno da je stečajni dužnik poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka obavljao putem nekoliko računa koji su računi trajno blokirani od 4.10.2013. godine.

Obzirom da su računi društva prije otvaranja stečajnog postupka blokirani (i to od 4.10.2013.godine) i da nisu podmirivane tekuće obveze, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

Početna stečajna bilanca

Po izvršenoj analizi prikupljene i dostupne dokumentacije, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, utvrđenog popisa nekretnina, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, s iskazanom imovinom i to nekretnina, a za sada neutvrđene vrijednosti i obveza u iznosu od **2.685.429,41 kn**, kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br	Opis imovine	Procijenjeno vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 31.1.2017. godine
1.	Nekretnine	
A)	IMOVINA (r.br. 1)	
2.	Obveze za kredite	2.095.446,07
3.	Obveze prema dobavljačima	7.483,98
4.	Obveze za poreze i doprinose	582.499,36
B)	OBVEZE (r.br. 2+3+4)	2.685.429,41

A) IMOVINA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk Ivanić Grad, k.o. Klošar Ivanić, z.k.ul. 3340, kat. čestica 872/6, u naravi stambena zgrada i dvor površine 990 m², odnosno 3 stana upisanih u:

1. poduložak 5, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1214/10000 etažnog vlasništva (E-5) stan 5- prostor na II katu zgrade, površine 69,38 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem i balkon,
2. poduložak 6, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1310/10000 etažnog vlasništva (E-6) stan 6- prostor na II katu zgrade, površine 74,78 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem, balkon i sobica,

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
 Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16
 Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

3. poduložak 8, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1310/10000 etažnog vlasništva (E-8) stan 8-prostor u potkrovlju zgrade, površine 74,78 m², koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaonice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem, balkon i sobica.

Na sastanku održanom dana 04. travnja 2017. godine, bivša odgovorna osoba stečajnog dužnika Vera Kucelj izjavila je da su nekretnine stečajnog dužnika dane u najam te se obvezala dostaviti postojeće ugovore o najmu. Obzirom da to ista nije učinila, stupio sam u kontakt sa najmoprimcima s kojima je dogovoreno sklapanje novih ugovora o najmu stanova pod dotadašnjim uvjetima, odnosno za mjesečnu cijenu najma u iznosu od 1.200,00 kuna zajedno sa PDV-om što čini prihod od 960,00 kuna, dok režijske troškove plaćaju sami najmoprimci. Jedan najmoprimac je napomenuo da je najam platio unaprijed i to do 12. mjeseca 2017. godine gospođi Veri Kucelj što mi nije potvrđeno nikakvim dokumentom niti mi je to potvrđeno od strane gospođe Vere Kucelj sa kojom sve teže stupam u kontakt jer se više ne javlja na pozive.

Za navedene nekretnine dostavljene su obavijest dva vjerovnika o postojanju razlučnog prava na nekretninama i to vjerovnika navedenog u tablici prijavljenih tražbina II viši isplatni red po brojem:

1. POSOJILNICA BANK Egen, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt am Woertersee, Paulitschgasse 5-7, OIB: 86898512545, kao pravni slijednik Posojilnica-Bank Pliberk, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.3.2010., potvrđen od strane javnog bilježnika Krešimira Kuzle iz Opatije, OV-2317/2010,
4. RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, OIB:18683136487, temeljem Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalne službe u Ivanić-Gradu, posl.broj Z-8103/2015, Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, posl.broj 21 Ovr-2418/15 od 17.12.2015. godine.

Obzirom da se nekretnine za sada iskazuju bez vrijednosti jer nema dokumentacije kojom bi se vrijednost utvrdila, predlažem da se pristupi procjeni nekretnina po ovlaštenom vještaku. Po prikupljanju knjigovodstvene dokumentacije utvrditi će se imovina stečajnog dužnika u cijelosti, a o čemu će stečajni upravitelj obavijestiti sud kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

B) OBVEZE

Do izrade ovog izvješća ukupno je zaprimljeno 6 tražbina stečajnih vjerovnika (od čega su i 2 obavijesti o postojanju razlučnog prava) u ukupnom iznosu od **2.685.429,41 kn**, koje su tražbine priznate u cijelosti te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 67.185,57 kn,
- II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.618.243,84 kn.

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom iznesenog, TD AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja, predlažem da sud pozove Veru Kucelj kao bivšu odgovornu osobu stečajnog dužnika na dostavljanje dokumentacije pod prijetnjom novčane kazne, te predlažem da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odluke o:

- Prihvatanju ovog izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- Davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o najmu sa najmoprimcima koji su već u posjedu navedenih stanova sve do njihove konačne prodaje
- Davanju suglasnosti da se za nekretninu izradi procjena vrijednosti po ovlaštenom vještaku, te da se pristupi prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, odnosno sukladno čl. 247. Stečajnog zakona,
- davanju suglasnosti za sklapanje police osiguranja za nekretninu od rizika požara i poplave.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

AGRO PRIJEVOZ d.o.o.
- U STEČAJU -
KRIŽ, Milke Trnine 17
OIB 84686920145



67

ZAPRIHJENO NA SUDU 217
25.04.2017. -48**AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju**

Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Gordan Zubak

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-6416/16
Dužnik: AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine
17, Križ, OIB: 84686920145

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I VIŠI ISPLATNI RED

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/Kn	Iznos priznate tražbine/Kn	Iznos osporene tražbine/Kn	Napomena
4.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, OIB:18683136487	porezi i doprinosi iz i na plaće	67.185,57	67.185,57		
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED		67.185,57	67.185,57	0,00	

Križ, 24.4.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

AGRO PRIJEVOZ d.o.o.
- U STEČAJU -
KRIŽ, Milke Trnine 17
OIB 84686920145



AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Gordan Zubak

Nadležan trgovački sud:

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa:

St-6416/16

Dužnik:

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine
17, Križ, OIB: 84686920145**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED**

R.br. Prijava	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/Kn	Iznos priznate tražbine/Kn	Iznos osporene tražbine/Kn	Napomena
1.	POSOJILNICA BANK Egen, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt am Woertersee, Paulitschgasse 5-7, OIB: 86898512545, kao pravni slijednik Posojilnica-Bank Pliberk	Hipotekarni ugovor o kreditu broj 30-07.025.042, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, izvadak kredita (207.163,86€)	1.553.728,95	1.553.728,95		
2.	ADDIKO BANK d.d. (pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Slavenska 6, 10000 Zagreb, OIB: 14036333877	Ugovor o kreditu broj: 115-51011340 sa Sporazumom osiguranju novčane tražbine i pripadajućim Anexom, naknada banke, Izvadak iz poslovnih knjiga, kamata	541.840,12	541.840,12		
3.	PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, OIB:97326283154	Izvadak iz poslovnih knjiga	131,30	131,30		

4.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, OIB:18683136487	Porezi, članarina, sudske pristojbe, troškovi prisilne naplate, kamata	515.313,79	515.313,79		
5.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Slovenska ulica 24, 10000 Zagreb, OIB:52848403362	Pravomoćno i ovršno Rješenja broj Ovr-73/14 od 1.3.2014. godine, izvod otvorenih stavaka, ovršni trošak, kamata	1.059,70	1.059,70		
6.	STYRIA MEDIJSKI SERVISI d.o.o., Oreškovićeve 6H, 10000 Zagreb, OIB:29005509482	Pravomoćna i ovršna Rješenja: Rješenje broj Ovr- 2513/2014 od 25.11.2014. godine, Rješenje broj Ovr- 1595/2015 od 16.6.2015., ovršni troškovi, kamata	6.169,98	6.169,98		
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED		2.618.243,84	2.618.243,84	0,00	

Križ, 24.4.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

AGRO PRIJEVOZ d.o.o.
- U STEČAJU -
 KRIŽ, Milke Trnine 17
 OIB 84686920145

